



|                                                                                                                      |                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                     |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                     |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | מהדורה: 01          |
|                                                                                                                      | עמוד 1 מתוך 8                            | בתוקף מ: 13/09/2023 |
| נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים ואלמנות                                                                   |                                          | הוראה מס': 60.07    |

### כללי

1. הוראה זו מחליפה את הוראה מספר 60.07 מתאריך 30.11.2008.
2. הוראה זו באה לקבוע את הזכאות ודרכי הטיפול במתן סיוע למימון דיור בשכירות פרטית - להורים שכולים ואלמנות.
3. הוראה זו מעגנת סיוע המוענק מכוח חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י – 1950 (להלן, החוק).
4. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
5. ס' בכיר לר' האגף וראש היחידה לתגמולים ורווחה כלכלית הינו בעל הסמכות והאחריות להנחיה, עדכון ובקרה של אופן הביצוע התקין של הוראה זו.
6. **בהוראה זו השימוש בלשון זכר, תקף גם עבור נקבה ולהיפך.**

### עקרונות

7. סיוע במימון שכר דירה הינו פתרון ביניים שנועד לאפשר לזכאי, המוגדר בהוראה זו, למצוא פתרון דיור קבע.
8. הסיוע מוגבל בזמן (תקופת הסיוע – כמפורט בהמשך ההוראה).
9. כל זכאי המקבל סיוע למימון שכר הדירה - חייב בהשתתפות עצמית בתשלום שכר הדירה.
10. זכאי המקבל סיוע למטרה זו ממשרד הבינוי והשיכון או מאגף שיקום נכים יקבל השלמה של שכ"ד, ובלבד שסך כל הסיוע הניתן לו מהמקורות השונים (משרד הבינוי והשיכון / אגף שיקום + אגף משפחות) - אינו עולה על סכום השכירות המשולם בפועל. תנאי לקבלת ההשלמה כאמור, הינו מיצוי הזכאות גם ממשרד הבינוי והשיכון.
11. הפונה יפנה בקשתו ויטפל בה אך ורק מול קצין התגמולים במחוז המטפל. פניות שהופנו ישירות למטה יועברו לטיפול המחוז אליו משתייך הפונה.

|                                                                                                                      |                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                     |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                     |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | מהדורה: 01          |
|                                                                                                                      | עמוד 2 מתוך 8                            | בתוקף מ: 13/09/2023 |
| נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים ואלמנות                                                                   |                                          | הוראה מס': 60.07    |

### הגדרות


12. **סיוע למימון שכר דירה** - לעניין הוראה זו – מענק כספי לו זכאי הפונה, שזכאותו נבדקה ואושרה.
13. **מחוסר דיור** - כהגדרתו בסעיף 15 לחוק.
14. **בעלות חלקית בדירה** – בעלות בשיעור של 33% ומעלה מכלל הזכויות בדירה, או בעלות בחלק בדירה ששוויו עולה על 528,000 ₪, לפי הנמוך; ואולם לא ייחשב לעניין זה חלק בדירה שהוכיח הזכאי כי אינו יכול לממשו על דרך של מכירה.
15. **ועדת חריגים להטבות** – ועדה שכללי עבודתה מוסדרים בתקנות משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) (כללי עבודתה של ועדת חריגים להטבות), תשע"ח-2017 (להלן, התקנות).

### מידרג סמכויות אישור

16. לקצין התגמולים במחוז יש סמכות ואחריות בלעדית לטפל בבקשת הזכאות ולאשרה, ובלבד שהפונה עמד באופן ברור וחד משמעי בקריטריונים המפורטים בהוראה זו. אישור הזכאות מחייב בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" של סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המחוז.
17. במקרים בהם השתכנע קצין התגמולים במחוז כי יש להמליץ על סיוע מעבר לקבוע בחוק – יעביר המלצתו בצירוף המסמכים הנדרשים עפ"י התקנות לדיון בוועדת חריגים להטבות, ללא קבלת החלטה.

### זכאות

18. **הדגשה**: להלן פירוט כללי בלבד של קבוצות הזכאים. **הזכאות המדויקת נקבעת על פי הקריטריונים המפורטים בסעיפים המופיעים תחת הכותרת: "קריטריונים למימוש הזכאות" לסוגי הזכאים השונים.**
- א. **אלמנה הזכאית לתגמולים עפ"י חוק עם ילדים עד גיל 30 הגרים עימה** בדירתה ועומדת בקריטריונים המפורטים בהמשך, ובכלל זה חברת קיבוץ, או בגיל מבוגר. **הדגשה**: אין זכאות לאלמנה ללא ילדים.
- ב. **הורים שכולים** העומדים בקריטריונים המפורטים בהמשך, ובכלל זה חברי קיבוץ, או בגיל מבוגר.


|                                                                                                                      |                                          |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                                                       |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                                                       |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | עמוד 3 מתוך 8                                         |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06.07                          | נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים<br>ואלמנות |

### גובה הסיוע

19. גובה הסיוע ייקבע עפ"י סעיף 15ה(טז) לחוק – ראה פירוט בנספח ב' להוראה זו.
20. שיעורי הסיוע במימון שכר דירה המפורטים בנספח ב' הינם המירביים.
21. שיעור ההשתתפות העצמית ייקבע כלהלן:
- א. סכום ההשתתפות העצמית לא יפחת מ-10% מגובה הסיוע הניתן לזכאי עפ"י החוק.
- ב. על אף האמור בסעיף א', ס' בכיר ור' היחידה לתגמולים ורווחה כלכלית, בהתייעצות עם ר' אגף כספים או נציגו, רשאי, במקרים חריגים ובהחלטה מנומקת בכתב, לאשר סיוע לפי הוראה זו אף ללא השתתפות עצמית לזכאי במצב סוציאקונומי קשה.
22. הסיוע יינתן לזכאי בהתאם למועדי התשלום כפי שמופיעים בחוזה השכירות שהגיש למשרדנו.
23. גובה תקרת שכ"ד: סכום השכירות החודשית המשולמת ע"י הזכאי בפועל, עפ"י חוזה השכירות, אינו עולה על סך של 5,632 ₪ לחודש להורים שכולים ו- 6,348 ₪ לחודש לאלמנות עם ילדים.
24. התקרה תעודכן אחת לשנה בחודש ינואר בהתאם למדד מחיר שכר דירה ממוצע של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
25. במקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות הנובעים מהצרכים הרפואיים של הזכאי ו/או מספר הילדים במשפחה, רשאי ר' תחום דיור ורווחה כלכלית בתיאום עם היחידה לחשבונאות משפחות להגדיל את התקרה בסכום שלא יעלה על 20% מהתקרה המעודכנת לאותה שנה.

### קריטריונים למימוש הזכאות

26. מחוסרי דיור
- אלמנה עם ילדים עד גיל 30** הגרים עימה או הורה שכול מחוסרי דיור, הפונים בבקשה לקבלת הסיוע בתקופה של שנתיים ממות הנספה, יאושר סיוע במימון שכר דירה התואמת את מצבם כמפורט בסעיפים להלן:
- א. בשנה הראשונה והשנייה לאחר האסון יינתן סיוע במימון שכר דירה, ואף מבלי תכנית קונקרטי לדיור קבע.

|                                                                                                                      |                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                     |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                     |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | מהדורה: 01          |
|                                                                                                                      | עמוד 4 מתוך 8                            | בתוקף מ: 13/09/2023 |
| נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים<br>ואלמנות                                                                |                                          | הוראה מס': 60.07    |

ב. הציג הזכאי חוזה רכישת דירה בתום השנה השנייה וזקוק להמשך מגורים בשכירות עד למועד קבלת הדירה אותה רכש - יינתן לו הסיוע כאמור לתקופה שלא תעלה על שנה נוספת (בסה"כ הסיוע המירבי למימון שכ"ד לא יעלה על 3 שנים).

### 27. רוכשי דירה ראשונה

**אלמנה עם ילדים עד גיל 30 הגרים עימה או הורה שכול, מחוסרי דיור, הרוכשים דירה ראשונה, ואשר לא מיצו את מלוא הזכאות, לפי סעיף 26 להוראה זו, וקיים פער זמנים ממועד רכישת הדירה ועד מועד קבלת החזקה בדירה הנרכשת כמצויין בחוזה הרכישה, ואשר בגינו מבקשים סיוע במימון שכ"ד - יינתן להם הסיוע ממועד חתימת חוזה רכישת הדירה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת.** הסיוע יינתן בכפוף לפירוט בכתב של הזכאי על הוצאותיו והכנסותיו, בצירוף תדפיסי הפעולות בחשבון הבנק שלו של 3 חודשים אחרונים המעידים על מצבו הכלכלי.

### 28. מחליפי דירה


**אלמנה עם ילדים עד גיל 30 הגרים עימה או הורה שכול המחליפים את דירתם ולא ניצלו בעבר סיוע לרכישת דיור או החלפתו, ועונים לקריטריונים לקבלת סיוע להחלפת דירה וקיים פער זמנים, ממועד מסירת החזקה בדירה הנמכרת ועד למועד קבלת החזקה בדירה הנרכשת כפי שמצויין בחוזי המכירה והרכישה, יינתן הסיוע, לתקופה שלא תעלה על שנה.**

### 29. חברי קיבוץ מחוסרי דיור

**אלמנה עם ילדים עד גיל 30 הגרים עימה או הורים שכולים חברי קיבוץ ומבקשים לעזוב את הקיבוץ:**

א. בשנה הראשונה והשנייה לאחר עזיבת הקיבוץ יינתן סיוע במימון שכר דירה, ואף מבלי תכנית קונקרטית לדיור קבע.

ב. הציג הזכאי חוזה רכישת דירה בתום השנה השנייה וזקוק להמשך מגורים בשכירות עד למועד קבלת הדירה אותה רכש - יינתן לו הסיוע כאמור לתקופה שלא תעלה על שנה נוספת (בסה"כ הסיוע המירבי למימון שכ"ד לא יעלה על 3 שנים).


|                                                                                                                      |                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט - אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                     |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                     |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | מהדורה: 01          |
|                                                                                                                      | עמוד 5 מתוך 8                            | בתוקף מ: 13/09/2023 |
| נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים ואלמנות                                                                   |                                          | הוראה מס': 60.07    |

### 30. זכאים אשר בבעלותם דירה שאינה מתאימה למגוריהם

- א. **אלמנה עם ילדים** עד גיל 30 הגרים עימה או **הורים שכולים**, אשר בבעלותם דירה שאינה מתאימה למגוריהם מחמת גילם המבוגר, או מצבם הרפואי (לפי אישור רפואי), או מסיבות אישיות / רגשיות המבקשים להשכירה ולשכור דירה אחרת תחתיה המתאימה למצבם, ונמצא שקיים פער בין מחירי השכירות אותו אין באפשרותם לממן ממקורותיהם - תאושר להם השלמה לדמי השכירות אותם מקבלים מהדירה שבבעלותם.
- ב. גובה ההשלמה בשכ"ד כאמור, יינתן בשיעור ההפרש של דמי השכירות של הדירה ששוכרים בניכוי דמי השכירות שמקבלים בעד השכרת הדירה שבבעלותם:
- 1) אם הדירה מושכרת – ינוכו דמי השכירות בפועל.
  - 2) אם הדירה איננה מושכרת - יופחת שיעור הסכום שהיו אמורים לקבל תמורת דמי השכירות, בכפוף ל - 2 הצעות משני משרדי תיווך שונים.
- ג. הסיוע לזכאים הנ"ל אינו מהווה פתרון לדיור קבע ולפיכך המשך הסיוע יבחן מדי שנה בהתאם למצב הכלכלי, גיל הילדים וכיו"ב. יש לשאוף לפעול למציאת פתרון קבוע.
- ד. בסה"כ הסיוע המירבי למימון שכ"ד לפי סעיף 30 לא יעלה על 5 שנים.

### 31. סיוע לזכאים בגיל מבוגר שהם מחוסרי דיור

- א. **אלמנה עם ילדים עד גיל 30 הגרים עימה או הורים שכולים שמתקיימים לגביהם ארבעת הקריטריונים המפורטים מטה גם יחד - יינתן להם הסיוע במימון שכר דירה ללא הגבלת זמן:**
- 1) הינם מחוסרי דיור (בהתאם להגדרה בהוראה זו).
  - 2) גילם 65 ומעלה.
  - 3) לא ניצלו בעבר סיוע לרכישת דירה או להחלפת דירה.
  - 4) מחמת מצבם הבריאותי אינם מסוגלים להתמודד עם נושא רכישת דירה, ומבקשים סיוע במימון שכ"ד כחלופה לסיוע לו היו זכאים לרכישת דירה או להחלפה.

|                                                                                                                      |                                          |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b> |                                                    |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב    |                                                    |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06                             | עמוד 6 מתוך 8                                      |
|                                                                                                                      | מס' הפרק: 06.07                          | נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים ואלמנות |

ב. זכאים כאמור, אשר היו בעבר בעלי דירה, וכיום מחוסרי דיור, ובידיהם תעודת חסר דירה של משרד הבינוי והשיכון – יאושר סיוע בשכ"ד ובסכום שלא יעלה 50% מהסיוע לו זכאים מחוסרי דיור כמפורט בנספח ב' להוראה לחודש, ללא הגבלת זמן, ובכפוף לסעיפים קטנים 2 עד 4 למעלה.

### אופן הטיפול

32. פונה המבקש סיוע, יפנה בקשתו אל המחוז, בו הוא מטופל.
33. קצין התגמולים במחוז יוודא קבלתם ותקינותם של כל המסמכים הנדרשים מהמבקש בהתאם לסוג הבקשה – כמפורט בנספח א' להוראה, יזין את הבקשה במערכת הממוחשבת ויעבירה לבדיקה ואישור ב"חתימה שניה" של סגן מנהל המחוז או מי שהוסמך ע"י מנהל המחוז.
34. הבקשה תועבר לאישור סופי ליחידה לחשבונאות משפחות.
35. באחריות קצין התגמולים במחוז, לשלוח למבקש הודעה על אישור הבקשה, החלטת ביניים, או דחייתה של הבקשה.

### רמת השירות – משך ביצוע

36. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על מנהל המחוז לוודא השלמת הטיפול בבקשה ומשלוח ההודעה לפונה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 14 יום ממועד המצאת כל המסמכים ע"י הפונה.
37. מסגרת זמן זו כוללת את משך הטיפול ע"י המחוז (עד 7 ימים) וע"י חשבונאות משפחות (עד 7 ימים).

אריה מועלם

סמנכ"ל וראש אגף משפחות, הנצחה ומורשת





## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת


|                                                    |            |                  |
|----------------------------------------------------|------------|------------------|
| שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב              |            | מס' הפרק: 06     |
| בתוקף מ: 13/09/2023                                | מהדורה: 01 | עמוד 7 מתוך 8    |
| נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים ואלמנות |            | הוראה מס': 60.07 |

### נספח א' להוראה 60.07

#### מסמכים נדרשים

| מסמכים נדרשים                                                                                                     | זכאות            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| חוזה שכירות על שם הזכאי                                                                                           | לכל מחוסר דיור   | מחוסר דיור |
| מסמכים המעידים על מצבו הכלכלי של הזכאי (תדפיסי חשבון עו"ש, תדפיסי אשראי, ריכוז יתרות מהבנק, פירוט הלוואות וכדומה) |                  |            |
| אישור רשות המיסים המפרט מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים                                                         |                  |            |
| חוזה רכישת דירה על שם הזכאי                                                                                       | רוכש דירה ראשונה |            |
| חו"ד עו"ר / עו"ס כי הזכאי אינו מסוגל להתמודד עם נושא רכישת הדירה                                                  | זכאי בגיל מבוגר  |            |
| אישור ממזכירות הקיבוץ המאשר הודעת הזכאי על עזיבה בצירוף התחייבות הקיבוץ להודיע על כל שינוי בהודעתם זו.            | חבר קיבוץ        |            |

| מסמכים נדרשים                                                                                                     | זכאות                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| חוזה שכירות על שם הזכאי                                                                                           | לכל בעל דירה                            | בעל דירה |
| מסמכים המעידים על מצבו הכלכלי של הזכאי (תדפיסי חשבון עו"ש, תדפיסי אשראי, ריכוז יתרות מהבנק, פירוט הלוואות וכדומה) |                                         |          |
| אישור רשות המיסים המפרט מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים                                                         |                                         |          |
| חוזה רכישת דירה על שם הזכאי                                                                                       | מחליף דירה                              |          |
| חוזה מכירת דירה ע"ש הזכאי                                                                                         |                                         |          |
| חוות דעת עו"ר / עו"ס לגבי התאמת הדירה למצבו של הזכאי או במקרה של צורך רפואי – אישור רפואי מתאים.                  | בעל דירה שאיננה מתאימה למגוריו של הזכאי |          |

|                                                                                                                      |                                                       |            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------|
|  <p>אגף משפחות<br/>הנצחה ומורשת</p> | <b>משהב"ט - אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>              |            |                  |
|                                                                                                                      | שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב                 |            | מס' הפרק: 06     |
|                                                                                                                      | בתוקף מ: 13/09/2023                                   | מהדורה: 01 | עמוד 8 מתוך 8    |
|                                                                                                                      | נושא: סיוע למימון שכר דירה - להורים שכולים<br>ואלמנות |            | הוראה מס': 60.07 |

נספח ב' להוראה 60.07

## שיעורי הסיוע המירביים למימון שכר דירה

### מעודכן לינואר 2023

| קבוצת הזכאים                            | סכום <u>מירבי</u>                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| אלמנה עם ילדים עד גיל 30 המתגוררים עימה | סכום בשקלים שלא יעלה על<br>2,997 ₪ לחודש |
| הורים שכולים                            | סכום בשקלים שלא יעלה על<br>2,306 ₪ לחודש |