



## הוראת אגף משפחות והנצחה מס' 86.03

<b>הנושא :</b> בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה למינהל מקרקעי ישראל
<b>תאריך :</b> 1.1.2009
<b>מס' עמודים :</b> 3

### כללי

1. הוראה זו מחליפה הוראת אגף משפחות והנצחה מס' 86.03 מתאריך 1.12.2005 ובאה במקומה.
2. הוראה זו באה לקבוע את אופן הטיפול במתן אישור (להלן – האישור) למנהל מקרקעי ישראל כי החוכר הינו בן משפחה של חייל נספה עפ"י חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תש"י – 1950 (להלן – החוק) ובכפוף להגדרת בן משפחה בהחלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מס' 534 משנת 1992 (להלן – החלטת המינהל) וזאת לצורך בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה למינהל.
3. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של הוראה זו.
4. ראש היחידה להכרה בזכאות ותגמולים הינו בעל הסמכות והאחריות לעדכון, הנחיה ובקרה של אופן הביצוע של הוראה זו.

### עקרונות

5. בהתאם להחלטת המינהל משנת 1992 ניתן פטור מתשלום דמי הסכמה לחוכר שהינו "בן משפחה" של חייל שנספה במערכה עפ"י החוק ובכפוף להגדרת "בן משפחה" בהחלטת המינהל.
6. האישור והפטור יינתנו לזכאי מיום החלטת קצין התגמולים על פי החוק.
7. הפטור מאושר וניתן ע"י מנהל מקרקעי ישראל בהתאם לתנאים וההנחיות של המנהל.
8. גובה הפטור הינו כנקבע עפ"י ועל ידי מינהל מקרקעי ישראל.

### הגדרות

9. **דמי הסכמה – לעניין הוראה זו** - בהתאם להחלטת המינהל, חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע.

## מדרג סמכויות אישור

01. קצין התגמולים הינו בעל הסמכות הבלעדית למתן האישור ולחתימה על האישור.

### זכאות

11. אישור משרד הביטחון לצורך הגשת בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה בהעברת מקרקעין יינתן לזכאי שהוא "בן משפחה" כמפורט להלן:

א. אלמן / אלמנה המוכרים לזכויות עפ"י החוק.

ב. יתום / יתומה (עד גיל 18) המוכרים לזכויות עפ"י החוק.

ג. הורים שכולים המוכרים לזכויות עפ"י החוק.

### אופן הטיפול

21. פונה המבקש אישור ממשרד הביטחון לצורך הגשת בקשה לפטור מדמי הסכמה יפנה לעובד הרווחה במחוז בו הוא מטופל ויעביר בקשתו בכתב

31. עובד הרווחה במחוז יבדוק זכאותו לקבלת האישור בהתאם לקבוע בפרק הזכאות בהוראה.

41. מצא עובד הרווחה, כי הפונה זכאי, עפ"י הוראה זו - ימלא טופס "אישור לצורך בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה העברת מקרקעין" כמצורף בנספח א' להוראה ויעבירו לאישורו ולחתימתו של קצין התגמולים.

51. עובד הרווחה ימסור את האישור לזכאי אשר יפנה למנהל מקרקעי ישראל, עם האישור הנ"ל, בבקשה לקבלת פטור מתשלום דמי הסכמה בהעברת מקרקעין.

### רמת השירות – משך ביצוע

61. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על מנהל המחוז לוודא השלמת הטיפול בבקשה, ומשלוח ההודעה לפונה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 7 יום ממועד פניית הזכאי.

נספח א' להוראה  
טופס אישור לצורך בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה בהעברת מקרקעין



מדינת ישראל  
משרד הביטחון / אגף משפחות והנצחה  
הלשכה ב:

לכבוד,  
מנהל מקרקעי ישראל

תאריך:
מס' תיק:

הנדון: אישור לצורך בקשה לפטור מתשלום דמי הסכמה בהעברת מקרקעין

הנני מאשר בזה כי:

שם משפחה		שם פרטי	תעודת זהות
המען	עיר	רחוב	מספר

הוכר/ה מתאריך \_\_\_\_\_ כבן משפחה של חייל שנספה במערכה כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י – 1950 בגין:

- אלמן / אלמנה
- יתום / יתומה (שגילם עד גיל 18)
- הורים שכולים

בכבוד רב,

קצין תגמולים