 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	
	מס' הפרק: 06	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
	עמוד 1 מתוך 12	מהדורה: 01
נושא: <b>מענקי דיור להורים שכולים</b>		הוראה מס': 62.11

## כללי

1. הוראה זו מהווה עדכון להוראת אגף משפחות והנצחה מס' 62.11 מתאריך 1.1.2011 ובאה במקומה.
  2. הוראה זו באה לקבוע את הזכאות ודרכי הטיפול במתן מענקים לדיור לזכאי אגף משפחות, הנצחה ומורשת - הורים שכולים, למעט בנושא רכישת דירות שבבעלות משרד הביטחון לפי המ"ב 45.24 .
  3. הוראה זו מעגנת סיוע המוענק מכוח חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י – 1950 (להלן, החוק).
  4. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
  5. ס' בכיר לר' האגף ור' וראש היחידה לתגמולים ורווחה כלכלית הינו בעל הסמכות והאחריות להנחיה, עדכון ובקרה של אופן הביצוע התקין של הוראה זו.
- הדגשה: בהוראה זו השימוש בלשון זכר, תקף גם עבור נקבה ולהיפך.**

## עקרונות

6. הזכאות לסיוע בפתרון בעיית דיור הינה חד פעמית ולסעיף זכאות אחד בלבד כמפורט להלן (גם אם לא מומש מלוא הסיוע בעבר) להו"ש העומדים בקריטריונים המפורטים בגוף הוראה זו:
  - א. רכישת דירה ראשונה.
  - ב. החלפת דירה.
  - ג. התקנת מעלון / מעלית בבית מגוריו של הזכאי.
7. סיוע לפי הוראה זו יינתן רק בעד דירה שבה מתגורר הזכאי או בעד דירה המיועדת למגוריו של הזכאי או בעד בנייה על קרקע בבעלות הזכאי, שהבנייה מיועדת למגוריו של הזכאי.



## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת

שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 2 מתוך 12
נושא: מענקי דיור להורים שכולים		הוראה מס': 62.11

8. סיוע לחברי קיבוץ יינתן בהתאם לכללים המפורטים בסעיפים 35-37 להוראה זו.
9. הסיוע לפי הוראה זו יינתן לזכאי באופן יחסי לחלקו של הזכאי בדירה, ואולם:
- א. החלק בדירה הנרכשת שבבעלות אחי הנספה, יראו אותו כחלקו של הזכאי כל עוד לא מלאו להם 21 שנה;
- ב. לעניין הסיוע לשיפוצים:
- (1) אף אם מלאו לאחי הנספה 21 שנה וטרם מלאו להם 40 שנה יראו בחלקם בדירה כחלקו של הזכאי;
- (2) אם מלאו לאחי הנספה 40 שנה והם עדיין מתגוררים עם הזכאי, יינתן הסיוע בהתאם לחלקו של הזכאי בדירה.
10. קיימת אבחנה בגובה הסיוע בין רכישת דירה ראשונה בשוק החופשי, לבין רכישת דירה ראשונה מחברה ציבורית לשיכון, כמפורט בנספח ב'.
11. לכל פונה יובהר, כי ביצוע צעדים שמשמעותם לקיחת התחייבות המבוססת על הסיוע של משרדנו – בטרם בדיקת זכאותו העקרונית לסיוע המבוקש, איננה מחייבת את משהב"ט כלל ועיקר.
12. הפונה יפנה בקשתו ויטפל בה רק מול קצין התגמולים במחוז המטופל. פניות שהופנו ישירות למטה - לא יטופלו ע"י המטה, אלא יועברו לטיפול המחוז אליו משתייך הפונה.
13. תוקפה של כל החלטה לסיוע, עפ"י הוראה זו, הינה לשנה אחת מיום קבלתה.
14. הפונה רשאי לערער על החלטת קצין התגמולים בפני ועדת ערעור תוך 30 יום מיום שבו הגיעה אליו ההודעה על החלטת קצין התגמולים.

### הגדרות

15. **מענק** – לעניין הוראה זו - סיוע כספי, לו זכאי פונה, שזכאותו נבדקה ואושרה, ואינו צריך בהחזר, אלא אם נמצא שחלקו, או כולו ניתן בטעות או שבוטלה



## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת

שם הפרק: 06		שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב
עמוד 3 מתוך 12	מהדורה: 01	בתוקף מ: 12/01/2023
הוראה מס': 62.11		נושא: מענקי דיור להורים שכולים

העסקה והסיוע לא נוצל למטרה שלשמה הוא ניתן וזאת לפי דרישת האגף.

16. **מחוסר דיור** – כמשמעותו בחוק - הורה שכול שאין, ולא היתה בבעלותו המלאה או החלקית דירה, כפי שמצוין במסמך מידע מרשות המיסים לגבי בעלות של הזכאי בדירות מגורים.

17. **בעלות חלקית בדירה** – בעלות בשיעור של 33% ומעלה מכלל הזכויות בדירה, או בעלות בחלק בדירה ששוויו עולה על 528,000 ₪, לפי הנמוך; ואולם לא ייחשב לעניין זה חלק בדירה שהוכיח הזכאי כי אינו יכול לממשו על דרך של מכירה.

18. **חברה ציבורית לשיכון** – לעניין הוראה זו - חברה משכנת, כגון: עמידר, עמיגור, חלמיש, פרזות, שיקמונה, וכד'.

19. **ועדת חריגים להטבות** – ועדה שכללי עבודתה מוסדרים בתקנות משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) (כללי עבודתה של ועדת חריגים להטבות), תשע"ח-2017 (להלן, התקנות).


### מידרג סמכויות אישור

20. לקצין התגמולים במחוז יש סמכות ואחריות בלעדית לטפל בבקשת הזכאות ולאשרה, ובלבד שאין חריגה מהקריטריונים המפורטים בהוראה זו. אישור הזכאות מחייב בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" של סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך ע"י מנהל המחוז.

21. במקרים חריגים ומטעמים מיוחדים שיירשמו בהם סבור קצין התגמולים במחוז כי יש להמליץ על הגדלת הסכום הכספי הקבוע להטבה בחוק – יעביר המלצתו בצירוף המסמכים הנדרשים עפ"י התקנות לדיון בוועדת חריגים להטבות, ללא קבלת החלטה.

### זכאות

22. **הורים שכולים** הזכאים לתגמולים והטבות, עפ"י חוק, או שהוכרו "למ"ד" כולל להטבה זו, למעט הורים שכולים של נכה +100% מיוחדת שנפטר אשר ירשו את הנכס שעבורו ניתן לנכה סיוע לדיור ברמה של +100%

 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	
	מס' הפרק: 06	עמוד 4 מתוך 12
	מס' הדורה: 01	בתוקף מ: 12/01/2023
<b>נושא: מענקי דיור להורים שכולים</b>		הוראה מס': 62.11

23. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למי שאינו תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 15א(ה)(2) לחוק, אף אם התקיימו לגביו כל יתר התנאים לקבלתו.

24. סיוע לפי הוראה זו לא יינתן למבקש השוהה במוסד סיעודי; לעניין זה, "מוסד סיעודי" - כהגדרתו בסעיף 223 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1955.

### לקריטריונים לקבלת הסיוע:

25. **לרכישת דירה ראשונה** - הסיוע יינתן למחוסר דיור שאין ולא הייתה בבעלותו המלאה או החלקית דירה ורוכש דירה ראשונה למגוריו.

26. **להחלפת דירה** – הסיוע יינתן לזכאי שלא נעזר בעבר בהלוואה לרכישת דירה ראשונה / להחלפת דירה / לכיסוי משכנתא ועומד בכל תנאים הבאים:


א. אין בבעלותו המלאה או החלקית דירה נוספת, פרט לדירה אותה הוא מבקש להחליף.

ב. מחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה הנמכרת, כנקוב בחוזי הרכישה והמכירה וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

ג. על אף האמור בסעיף ב, במכירת דירה במחיר שאינו משקף את מחיר השוק ו/או בהעברת הדירה במתנה או ללא תמורה, יבקש קצין התגמולים הערכת שווי של הנכס מטעמו של שמאי מוסמך והסיוע יינתן בתנאי שמחיר הדירה הנרכשת גבוה ממחיר הדירה בהתאם להערכת השווי של השמאי המוסמך וסכום הסיוע לא יעלה על סכום הפער ביניהם.

ד. מחיר הדירה הנמכרת אינו עולה על שווי דירת מגורים יחידה כמשמעותה בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, הקבוע כמדרגת המס הראשונה שעבורה לא ישולם מס, כפי שמפרסמת רשות המיסים מידי שנה.

27. **להתקנת מעלון/מעלית** – הסיוע יינתן לזכאי שלא נעזר בעבר במענק לדיור ואשר עונה לאחד הקריטריונים הבאים:

 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	
	מס' הפרק: 06	עמוד 5 מתוך 12
	מס' הפרק: 06	עמוד 5 מתוך 12
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	מס' הפרק: 06
	מס' הפרק: 06	עמוד 5 מתוך 12
	מס' הפרק: 06	עמוד 5 מתוך 12
	מס' הפרק: 06	עמוד 5 מתוך 12

- א. מסיבות רפואיות ומוגבלויות בניידות זקוק למעלון / מעלית בביתו.
- ב. זקוק למעלון / מעלית מפאת גילו המבוגר (מעל 65),
- ג. כאשר בבניין בו מתגורר הזכאי מתקינים מעלית עפ"י החלטת כלל דיירי הבית המשותף.
28. זכאי שמוכר גם כנכה בטל"א משותק או נכה צה"ל אשר מקבל סיוע להתקנת מעלון / מעלית מאגף שיקום נכים / משרד הבריאות, יוכל לקבל השלמה בגובה הפער בין הסיוע לו זכאי מגורם אחר, לבין עלות המעלית בפועל ועד סכום מירבי הקבוע בחוק.
29. הסיוע להתקנת מעלון/מעלית הינו במקום סיוע החלפת דירה.

#### גובה הסיוע

30. פירוט סכומי הזכאות העדכניים – ראה בנספח ב' להוראה זו.
31. **עדכון שיעורי המענק** – יתבצע אחת לשנה, בחודש ינואר, בתיאום ובשיתוף עם יחידת חשבונאות משפחות והיח' לתקציבים והתקשרויות, בהתאם לקבוע בחוק.


#### זכאות כפולה

31. במקרים בהם לזכאי האגף קיימת זכאות לסיוע בדיור גם מאגף שיקום נכים, ניתן לקבל סיוע משני האגפים בתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה הכולל של הדירה / הפער בין מחירי שתי הדירות.
32. אם נעזר בעבר בגין אחת מהזכאויות – יקבל סיוע כמחליף דירה בגין הזכאות האחרת.

#### שכול כפול

33. במקרים בהם הוכרו זכאויות הנובעות מכפול שכול (הורה ששכל יותר מילד אחד או אלמנה שהיא גם הורה שכול), קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל כמפורט להלן:

- א. **רכישת דירה ראשונה** – ניתן לקבל כפל הסכומים / צירוף של שתי

 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	
	מס' הפרק: 06	עמוד 6 מתוך 12
	מס' הוראה: 62.11	נושא: <b>מענקי דיור להורים שכולים</b>

- הזכאויות ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על מחירה של הדירה ;
- ב. **החלפת דירה** – ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) ובתנאי שהסיוע הכולל אינו עולה על פער בין מחירי הדירות או לקבל פעמיים את הסיוע להחלפת דירה ;
- ג. **כיסוי משכנתא** – אם מדובר בהלוואת משכנתא שנלקחה לצורך רכישת דירה ראשונה ניתן יהיה לקבל סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) ואם מדובר במשכנתא שנלקחה לצורך החלפת דירה, ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים את הסיוע ;
- ד. **התקנת מעלון / מעלית** – ניתן לקבל, לפי בחירת הזכאי, סיוע אחד בגובה שתי הזכאויות (כפל סכומים) או לקבל פעמיים סיוע להתקנת מעלון / מעלית.

### הורים שכולים שהתגרשו ולא נעזרו בעבר לדיור

34. כל אחד מבני הזוג יהיה זכאי לסיוע לרכישת / החלפת דירה, בכפוף לתעודת גירושין + הסכם הגירושין המלא בו מפורט נושא הדיור (כאשר כל אחד מהם נותר עם חלק מדירה או מחוסר דיור, למעט במקרה שהזכאי נשאר בעלים של הדירה מבלי שנדרש לשלם עבורה.

### סיוע לחברי קיבוץ

35. זכאי שהוא חבר קיבוץ בו החל תהליך שיוך, אשר מבקש לשייך לו את הדירה בה הוא מתגורר, ונדרש ממנו לשלם בפועל בגין השיוך, יינתן לו סיוע בגובה התשלום לקיבוץ ולא יותר מגובה הסיוע שניתן לצורת החלפת דירה ; האמור יחול גם על הזכאי שהינו מחוסר דיור.

36. זכאי שלא מימש את מלוא הסיוע הניתן להחלפת דירה לטובת התשלום לקיבוץ (בעד שיוך הדירה) ונדרש לשלם תשלום חד-פעמי בעד דמי חכירה למנהל מקרקעי



## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת


שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 7 מתוך 12
נושא: מענקי דיור להורים שכולים		הוראה מס': 62.11

ישראל, יוכל לקבל השלמת סיוע בגובה ההפרש בין סכום הסיוע שקיבל לצורך התשלום לקיבוץ לבין סכום הסיוע המירבי הניתן למטרת החלפת דירה, ולא יותר מגובה ההוצאה בפועל.

37. זכאי שהוא חבר קיבוץ שבו טרם החל תהליך שיוך, המבקש סיוע במימון שיפוץ דירתו שבמסגרת השיפוץ מתבצעת תוספת בנייה, הרחבה של הבית הקיים או הריסת הבית הישן ובניית בית חדש, יוכל לקבל סיוע בסכום שלא יעלה על גובה הסיוע הניתן בעד החלפת דירה ויראו אותו כמי שמיצה את זכאותו לסיוע לדיור (למעט שיפוצים).

### אופן הטיפול:

38. פונה המבקש סיוע, יפנה בקשתו אל קצין התגמולים במחוז המטפל.
39. קצין התגמולים במחוז יבדוק הפרטים המהווים בסיס לבקשה, והמסמכים הנדרשים, כמפורט בנספח א', יזין את פרטי הבקשה למערכת המידע הממוחשבת ויעביר החומר הרלוונטי לסריקה
40. כאשר הבקשה תואמת הקריטריונים המפורטים בהוראה זו, ללא כל חריגה, והמסמכים הנלווים מאשרים זאת - רשאי קצין התגמולים במחוז לאשרה ולהעבירה לביצוע, באמצעות מערכת המידע הממוחשבת, לאחר בדיקה ואישור ב"חתימה שניה" ע"י סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המחוז.
41. הבקשה המאושרת עוברת באמצעות מערכת המידע הממוחשבת ליחידה לחשבונאות משפחות לבדיקה ואשרור.
42. לאחר אשרור הבקשה ע"י היחידה לחשבונאות משפחות יועבר המענק במערכת הממוחשבת לחשבון הבנק אליו משולם תגמול הזכאי, אלא אם ימצא וינמק קצין התגמולים במחוז שיש להעבירו לפקודת מוטב.
43. במקרים מיוחדים, רשאי קצין התגמולים להזרים המענק כמפרעה.

 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>	
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב	
	מס' הפרק: 06	מהדורה: 01
	עמוד 8 מתוך 12	בתוקף מ: 12/01/2023
נושא: <b>מענקי דיור להורים שכולים</b>		הוראה מס': 62.11

44. נדחתה הבקשה של הזכאי, הואיל ולא עמד באחד הקריטריונים של הזכאות, באחריות קצין התגמולים לשלוח לפונה הודעה על דחיה הכוללת הסבר לאי זכאותו ועל כך שקיימת לו זכות ערעור.

#### רמת השירות – משך ביצוע

45. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על קצין התגמולים במחוז ומנהל המחוז / סגנו לוודא השלמת הטיפול בבקשה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 14 ימי עבודה ממועד המצאת כל המסמכים ע"י הפונה.

46. מסגרת זמן זו כוללת את משך הטיפול ע"י המחוז (עד 7 ימי עבודה) וע"י חשבונאות משפחות (עד 7 ימי עבודה).

#### **אריה מועלם**

**סמנכ"ל וראש אגף משפחות הנצחה ומורשת**





## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת

שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 9 מתוך 12
נושא: מענקי דיור להורים שכולים		הוראה מס': 62.11

### נספח א' להוראה 62.11

### מסמכים נדרשים

הערות	המסמכים הנדרשים	מטרת הסיוע
<p><b>במקרה של בניה</b>, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי</li> <li>היתר בניה</li> <li>אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד</li> <li>3. הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>טופס בקשה לסיוע בדיור (להוריד מאתר האינטרנט של האגף)</li> <li>פירוט של מקורות המימון הנוספים לרשותו של הזכאי למטרה זו</li> <li>אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים</li> <li>העתק מהסכם רכישת דירה / הצעת רכישת דירה מחברה ציבורית</li> <li>קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה של 10% לפחות מעלות הדירה / קבלה על תשלום דמי רישום לחברה ציבורית.</li> <li>אישור על רישום הערת אזהרה בטאבו לטובת הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.</li> </ol>	<p><b>רכישת דירה ראשונה</b></p>
<p><b>במקרה של בניה</b>, בנוסף למסמכים אלה יש לצרף גם:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הסכם/חוזה רכישת קרקע על שם הזכאי.</li> <li>היתר בניה.</li> <li>אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד.</li> <li>הצעות מחיר או הסכם התקשרות עם קבלן הכולל את פירוט העבודות ועלותן.</li> <li><b>חברי קיבוץ</b>, במקום המסמכים המפורטים בסעיפים 4-7 יגישו את המסמכים הבאים:</li> <li>מסמך ממזכירות הקיבוץ או ממנהל הקהילה המאשר כי בקיבוץ החל תהליך שיוך</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>טופס בקשה לסיוע בדיור.</li> <li>פירוט של מקורות המימון הנוספים העומדים לרשותו של הזכאי למטרה זו.</li> <li>אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים.</li> <li>העתק מהסכם מכירת דירה - במקרה של גירושין במידת הצורך ישמשו הסעיפים הרלבנטיים בהסכם הגירושין המלא כחלופה לחוזה המכירה.</li> <li>העתק מהסכם רכישת דירה.</li> <li>קבלה מקבלן / אישור עו"ד המאשר התשלום הראשון בגין הדירה בגובה 10% לפחות מעלות הדירה.</li> <li>אישור על רישום הערת אזהרה לטובת הזכאי / אישור על רישום הזכויות בדירה על שם הזכאי או במקרה של</li> </ol>	<p><b>החלפת דירה</b></p>



## משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת

שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 10 מתוך 12
נושא: מענקי דיור להורים שכולים		הוראה מס': 62.11

<p>הדירות לחברים שיכלול גם התייחסות לזכות ההורשה, אופן חישוב זכאותו של החבר לדיור בקיבוץ כולל מרכיבי התחשיב ומשקלם וחישוב הסכום שעל הזכאי לשלם לקיבוץ בפועל, לאחר חישוב מרכיבי האיזון והוותק ותנאי התשלום;</p> <p>• הסכם שיוך;</p>	<p>רכישת דירה בבנייה מקבלן, שטרם נרשמה בלשכת רישום מקרקעין – העתק על ערבות בנקאית בגין התשלומים ששולמו.</p>	
	<p>(1) מכתב בקשה (2) אישור הבנק המפרט תנאי המשכנתא:</p> <p>א. תאריך נטילה וסיום ב. סכום הקרן ג. ריבית והצמדה ד. החזר חודשי ה. יתרה ו. תנאים לפירעון מוקדם</p> <p>(3) הסכם רכישת הדירה או בנייתה בעדה ניטלה המשכנתא. (4) אישור של רשות המיסים לגבי מידע על בעלות הזכאי בדירות מגורים.</p>	<p><b>כיסוי משכנתא</b></p>
<p><b>חברי קיבוץ</b> שבו טרם החל תהליך השייך, בנוסף למסמכים אלה, יגישו גם מסמך מהקיבוץ המפרט את גובה הזכאות של המבקש לקבלת סיוע למטרה זו מהקיבוץ</p> <p>כאשר מדובר במעלית בבניין משותף יש להמציא גם מסמכים הבאים:</p> <p>(1) אישור ועד הבית על החלטה להקמת מעלית בבניין המשותף המפרט את חלקו של כל דייר ומספר הדיירים המשתתפים בעלות.</p> <p>(2) הצעת מחיר / הסכם התקשרות עם חברת המעליות.</p>	<p>1. פירוט הבקשה כולל:</p> <p>א. מקורות מימון ומשאבים העומדים לרשותו למימון הרכישה וההתקנה. ב. נכה בטל"א משותק / נכה צה"ל יצרף אישור על גובה הסיוע או לחלופין על העדר סיוע ממושרד הבריאות / אגף שיקום נכים. ג. הצהרה על מגורים בדירה בה מבוקשת המעלית/מעלון. 2. מסמך המעיד על מגורי הזכאי בדירה - נסח טאבו / הסכם שכירות / חשבון ארנונה / או חשמל אחרון וכדומה. 3. היתר בניה כשמדובר במעלית / מעלון חיצוני.</p>	<p><b>התקנת מעלון / מעלית</b></p>




## משהב"ט - אגף משפחות, הנצחה ומורשת

שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 11 מתוך 12
נושא: מענקי דיור להורים שכולים		הוראה מס': 62.11

	4. הצעת מחיר / קבלה / חשבונית מס המעידים על התשלום בגין המעלון.
	5. אישור רפואי המעיד על הצורך במעלון (כאשר הסיבה להתקנתו היא רפואית).



 <p>אגף משפחות הנצחה ומורשת</p>	<b>משהב"ט – אגף משפחות, הנצחה ומורשת</b>		
	שם הפרק: שיקום כלכלי עצמאי, דיור ורכב		מס' הפרק: 06
	בתוקף מ: 12/01/2023	מהדורה: 01	עמוד 12 מתוך 12
	נושא: <b>מענקי דיור להורים שכולים</b>		הוראה מס': 62.11

נספח ב' להוראה 62.11  
שיעור מענקים לדיור (מעודכן לינואר 2023)

גובה הסיוע	קבוצת הזכאים
₪ 134,395	לרוכש דירה ראשונה בשוק החופשי
₪ 46,985	לרוכש דירה ראשונה מחברה ציבורית / החלפת דירה / התקנת מעלית מעלון